

Zdjęcie



Opis

WYŁĄCZNOŚĆ

NA SPRZEDAŻ WYJĄTKOWY, PODPIWNICZONY DOM O BARDZO WYSOKIM STANDARDZIE WYKOŃCZENIA

Oferujemy Państwu do sprzedaży atrakcyjny dom w zabudowie bliźniaczej położony w Żorach - 1,5 kilometra od ścisłego centrum miasta. Dojazd - bezpośrednio droga gminna.

Budynek piętrowy z poddaszem użytkowym, podpiwniczony, wykonany w technologii tradycyjnej murowanej o bardzo wysokim standardzie wykończenia oraz funkcjonalnym rozkładzie pomieszczeń:

piwnica: komunikacja, garderoba, pokój fitness, kotłownia z pralnią (łącznie: 45,90 m²)

parter: wiatrołap, hol z komunikacją i jadalnią, salon, kuchnia, łazienka, pokój (łącznie: 71,95 m²)

poddasze: 3 sypialnie w tym jedna z balkonem, łazienka, korytarz (łącznie: 45,90 m²)

Pomieszczenie garażowe zostało adoptowane na pokój.

Nieruchomość przygotowana do zamieszkania od zaraz. W całym budynku na podłogach deska podłogowa wysokiej jakości z drewna egzotycznego, posadzki gresowe polerowane oraz panele. Łazienki w stylowej glazurze - na parterze z prysznicem, na poddaszu z dużą wanną. Kuchnia oddzielna, meble w zabudowie, całkowicie wyposażona w sprzęt AGD. W sypialni na poddaszu znajduje się bezpośrednie wyjście na duży balkon, na którym można sobie spokojnie wypić poranną kawę z widokiem na ogród.

Schody prowadzące z parteru na poddasze oraz do piwnicy są konstrukcji żelbetowej - obłożone drewnem dębowym.

Wnętrze domu wykończony z wysokiej jakości materiałów z

Dane agenta

Imię i nazwisko	Izabela Długajczyk
Telefon	32/ 434 00 11
Telefon komórkowy	606 11 10 14, 608 16 11 54
Nr licencji	10840
biuro@nieruchomosci-dlugajczyk.pl	

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	10840
-------------	-------

Szczegóły oferty

Symbol oferty	APA-DS-1081
Lokalizacja	Żory, Centrum
Pow. całkowita [m ²]	163,80 m ²
Powierzchnia użytkowa [m ²]	163,80 m ²
Liczba pokoi	5
Cena	749 000 PLN
Cena/m ²	4572.65 PLN

Nieruchomość

Standard	★★★★★
Stan prawny	Własność
Okna	PCV
Balkon	duży
Liczba balkonów	1
Liczba tarasów	1
Powierzchnia działki [m ²]	358 m ²
Zagosp. działki	zagospodarowana
Ukształtowanie działki	plaska
Rodzaj domu	bliźniak
Pokrycie dachu	dachówka ceramiczna
Pozwolenie na użytkowanie	tak
Stan budynku	do zamieszkania
Podpiwniczenie	tak
Ogrodzenie działki	drewniane

uwzględnieniem najdrobniejszych szczegółów.

Okna: PCV z wewnętrznymi marmurowymi parapetami wraz z zewnętrznymi roletami zdalnie sterowanymi

Ogrzewanie: własne - kocioł 2-funkcyjny znajduje się w piwnicy, ogrzewanie podłogowe + kominek w salonie.

Drzwi: wewnętrzne- drewniane, zewnętrzne- antywłamaniowe

Sufity: podwieszane z oświetleniem halogenowym i ledowym

Dach: drewniany wielospadowy kryty dachówką

Dodatkowe wyposażenie: wysokiej jakości zabudowa audio oraz klimatyzacja

W cenie dom może pozostać całkowicie umeblowany - temat do indywidualnych ustaleń.

Nieruchomość usytuowana na ładnie zagospodarowanej i ogrodzonej działce o powierzchni 358 m2. wraz z budynkiem gospodarczym i miejscem na parking. W pobliżu plac zabaw, dużo terenów zielonych oraz rekreacyjnych, szkoła, sklepy, przystanki autobusowe. Niewątpliwym atutem nieruchomości jest lokalizacja: szybki dostęp do DK81 (kierunek Katowice-Wisła) do ścisłego centrum miasta ok. 1,5 km, do węzła autostrady A1 ok. 3 km. Idealne miejsce dla osób ceniących sobie spokój i wygodę.

ZAPROPONUJ TERMIN SPOTKANIA A SAM PRZEKONASZ SIĘ, ŻE WNEŹTRZE BUDYNKU WYKOŃCZONE JEST W PIĘKNYM STYLU Z UWZGLĘDNIENIEM NAJDROBNIJSZYCH SZCZEGÓŁÓW.

ZAPRASZAM DO BLIŻSZEGO ZAPOZNANIA SIĘ Z OFERTĄ BO NAPRAWDĘ WARTO.

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Tarasy	taras
--------	-------

Pomieszczenia

Liczba pokoi	5
Podłogi pokoi	panele, deska
Typ kuchni	z zabudową kuchenną
Rodzaj kuchni	oddzielna
Powierzchnia kuchni	6,80 m ²
Podłoga kuchni	plytki
Typ łazienki	razem z wc, z oknem
Liczba łazienek	2
Glazura łazienki	nowego typu
Podłoga łazienki	plytki
Wyposażenie łazienki	kabina prysznicowa, lustro, umywalka, wanna, WC