

Zdjęcie



Opis

Bardzo funkcjonalny dom wolnostojący w otoczeniu zieleni z dala od wielkomiejskiego gwaru o powierzchni użytkowej 124 m².

PARTER: salon połączony z **aneksem kuchennym** (z oknem na taras) wyposażonym w wszystkie podstawowe sprzęty AGD, **spiżarnia**, **pomieszczenie gospodarcze**, **holl**, **wc** oraz **pokój** gościnny z aneksem łazienkowym.

Niewątpliwym atutem jest bezpośrednie wyjście z salonu na bardzo duży zadaszony taras, wyłożony deską egzotyczną, wyposażony w grill, który jest idealnym miejscem na spotkania rodzinne i z przyjaciółmi.

PIĘTRO: trzy **sypanie**, **holl**, **łazienka** z wanną i prysznicem, garderoba

*W domu znajduje się również nieużytkowy **strych** (rozkładane schody)

*Część **piwniczna** o powierzchni 70 m²

Na całej powierzchni domu na podłogach i schodach położone są piękne ciemne deski dębowe. Łazienka wykończona w nowoczesnej glazurze.

Na terenie posesji znajduje się dwustanowiskowa wiata. Teren w całości ogrodzony, częściowo położona kostka brukowa.

Budynek wolny od zaraz, nie wymaga remontu co daje możliwość szybkiej przeprowadzki.

Niewątpliwym atutem jest piękny **zagospodarowany ogród** z licznymi krzewami ozdobnymi, drzewkami - wszystko razem tworzy urokliwy klimat dla mieszkańców domu. Teren jest oświetlony oraz wyposażony w system nawadniający. Starannie zaaranżowana zieleń w ogrodzie stanowi dopełnienie całości klimatu tego miejsca. Z pewnością tutaj będzie chciało się codziennie wracać.

Dodatkowe walory domu :

- centralny odkurzacz
- instalacja alarmowa
- mechaniczna wentylacja
- kominek z płaszczem wodnym
- ogrzewanie gazowe (piec gazowy Vaillant), wysokiej jakości grzejniki + dodatkowo w łazience ogrzewanie podłogowe

Dużą zaletą jest **lokalizacja**. W pobliżu las a zarazem bliskość do sklepów, przystanków autobusowych, szkoły, nieopodal znajduje się wjazd na autostradę.

ZADZWOŃ I ZAPROPONUJ TERMIN SPOTKANIA A PRZEKONASZ SIĘ, ŻE WNĘTRZE BUDYNKU WYKOŃCZONE JEST Z UWZGLĘDNIENIEM NAJDROBNIJSZYCH SZCZEGÓŁÓW.

Dane agenta

Imię i nazwisko	Izabela Długajczyk
Telefon	32/ 434 00 11
Telefon komórkowy	606 11 10 14, 608 16 11 54
Nr licencji	10840
biuro@nieruchomosci-dlugajczyk.pl	

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	10840
-------------	-------

Szczegóły oferty

Symbol oferty	APA-DS-1069
Lokalizacja	Żory
Pow. całkowita [m ²]	160,00 m ²
Powierzchnia użytkowa [m ²]	124,00 m ²
Liczba pokoi	5
Cena	699 000 PLN
Cena/m ²	4368.75 PLN

Nieruchomość

Standard	★★★★★
Garaż	brak
Stan prawny	Własność
Okna	PCV
Zagosp. działki	zagospodarowana
Rodzaj domu	wolnostojący
Pokrycie dachu	dachówka betonowa
Pozwolenie na użytkowanie	tak
Stan budynku	do odświeżenia
Podpiwniczenie	częściowo podpiwniczony
Ogrodzenie działki	mieszane
Tarasy	taras duży

Pomieszczenia

Liczba pokoi	5
Podłogi pokoi	deska
Typ kuchni	z zabudową kuchenną

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Typ łazienki	razem z wc
Glazura łazienki	nowego typu
Wyposażenie łazienki	kabina prysznicowa, lustro, umywalka, wanna
Liczba WC	1